

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 009

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 3 ESTE 9 A 46	1.2. Otros nombres	Universidad Externado de Colombia
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Facultad universitaria

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 ESTE 9 A 46	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	San Francisco Rural	3.6. Código Barrio	003215
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0144PNTD	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	166.6
Frente (ml)	44.5	Área ocupada (m2)	166.6
Fondo (ml)	6.2	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	Dotacional
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9B 4E 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01308943
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	499559000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 310,000		

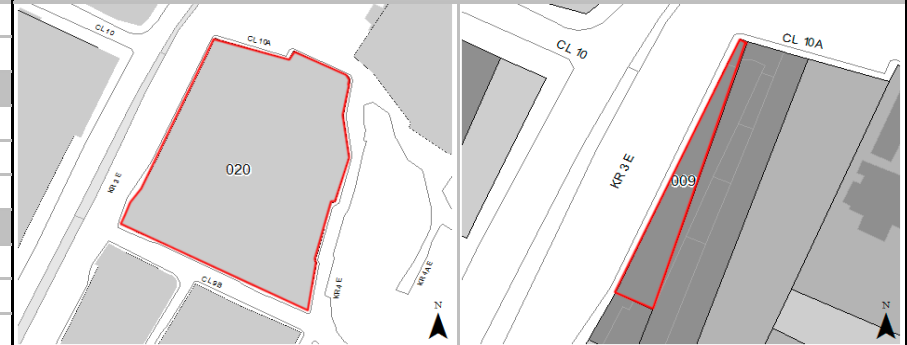
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

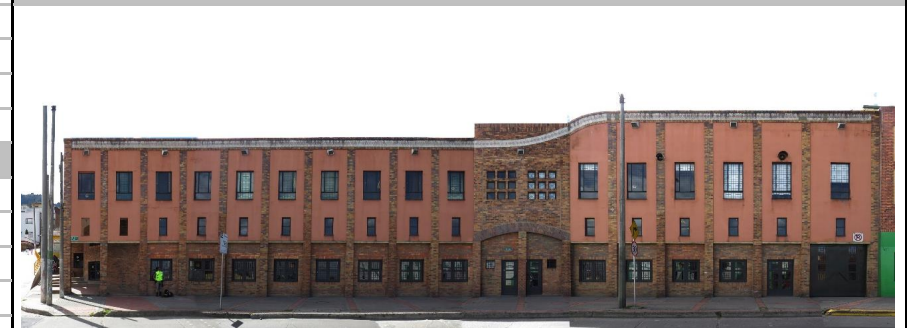
7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020009	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	009

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Entre 1987 y 1992	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundación Universitaria Externado de Colombia			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8600149187			No documentado		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3537000			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: 6.2 m de frente y 44.5 m de fondo, para una proporción de 1 a 7.1 veces, con frente sobre la KR 3 Este y la CL 10 A (Plaza de Egipto). Con el predio 010 conforma una unidad arquitectónica. La ocupación de estos predios se realiza a través de 2 volúmenes longitudinales vinculados por una circulación central cubierta con marquesina. Desde la CL 10 A se accede directamente al segundo piso, a través de un plano retrocedido en fachada, conformando un porche con rampa de ingreso; la circulación central, flanqueada las aulas, talleres, laboratorios y oficinas de la facultad de Estudios del Patrimonio Cultural, remata en un punto fijo con escaleras que comunican los 3 niveles, y posterior a las cuales hay un espacio de triple altura utilizado como depósito y parqueadero. Sus fachadas constan de 2 cuerpos con vanos rectangulares modulados por columnas revestidas en ladrillo. El sistema estructural es de pórticos, placas y escaleras de concreto, con muros de cerramiento en ladrillo pañetado y pintado, y cubierta a un y 2 aguas en teja ondulada. Los pisos presentan revestimiento de cemento y tablón de gres, y los cielo rasos son en yeso. Las carpinterías son metálicas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido entre 1987 y 1992, correspondiente al período Contemporáneo. Se inserta en una manzana con orígenes en el período Colonial, consolidada a finales del siglo XIX y modificada a mediados del XX, con la construcción de la Avenida Circunvalar. Destinado para sede de la Fundación Universitaria Externado de Colombia, mantiene su uso dotacional y es propiedad de dicha institución, fundada en 1886 por Nicolás Pinzón Warlostén, sin embargo, no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que la construcción inicial correspondía a una casa de 2 patios centrales, reemplazada tras la demolición de los inmuebles colindantes para la construcción de la Avenida Circunvalar en la década de 1980. Desde entonces no se advierten transformaciones sustanciales en el predio. No se conocen solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020009	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

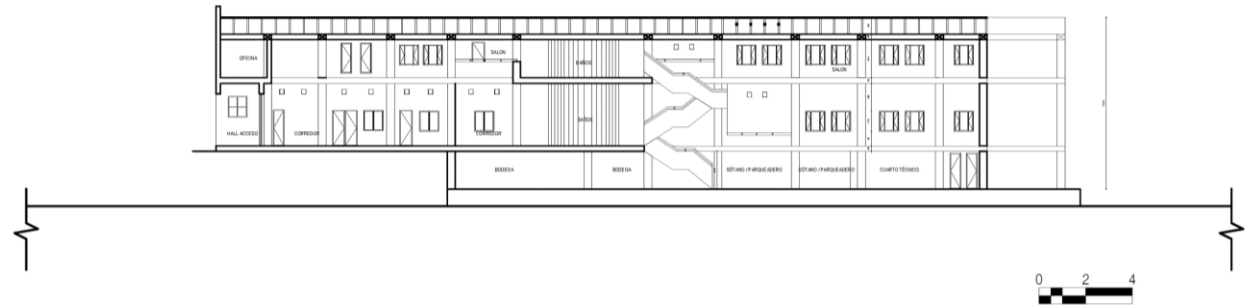
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 4 PR 009

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en la década de 1990, luego de ser demolido el inmueble original sobre el perfil occidental de la manzana, para dar paso a la construcción de la Avenida Circunvalar.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral, ya que no evidencia modificaciones desde su construcción. Su altura y el diseño de su fachada a partir de elementos repetitivos modulados por columnas con tratamiento de ladrillo a la vista, le permiten insertarse manera adecuada en los perfiles de la manzana, conformando un frente homogéneo y coherente con los inmuebles colindantes, a pesar de tratarse de construcciones de la última década del siglo XX en una manzana consolidada durante el siglo XIX.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvalar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215020009	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10 A

18,2 ORIENTE



CARRERA 4 E

18,3 SUR



CALLE 9B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3 E

23. OBSERVACIONES:

N.A.